

**THE MOST EXCLUSIVE RESIDENTIAL WITH CANAL VIEW**

Grand Island cluster eksklusif dengan gate super megah dan boulevard entrance R.O.W 35 m serta pemandangan danau canal yang menakjubkan. Dilengkapi *Canal Resort Club House*, *Swimming Pool*, *Gymnasium*, *BBQ Area*, dan *Jogging Track* sepanjang 3.9 km, serta *floral & thematic garden*. Keamanan pun terjaga dengan adanya *access card*, *security 24 jam*, menara pengawas setinggi 10 meter dan *one gate system*. Setiap rumah memperhatikan efisiensi lay out sehingga tetap lega, nyaman dan berkesan mewah tinggal di kawasan prestisius **Pakuwon City**.



Boulevard Road Grand Island - Pakuwon City - ROW 35 m



Grand Island Main Entrance



Canal Resort Club House



Nyaman & Mewah



3.9 Km Jogging Track



Security 24 Jam

**MASTERPLAN PAKUWON CITY**

- A** Akses menuju MERR
- B** Food Festival
- C** Mall EastCoast Center
- D** Apartemen EastCost Mansion
- E** Apartemen Educuity Residence
- F** 50 Ha Pakuwon City Superblock dengan Education Park
- G** Apartemen EastCoast Residence
- H** Grand Island Main Entrance
- I** Grand Island Club House



**MAP LOCATION**



**WORLD CLASS TOWNSHIP DEVELOPMENT**

Pakuwon City terus berkembang menjadi Kota Mandiri terbesar dan terlengkap di Surabaya Timur dengan fasilitas skala kota berupa Mal EastCoast Center, Wisata Kuliner Food Festival, Education Park (Gloria School, Al Azhar, Xin Zhong, Cita Hati, Sayang School dan Universitas Widya Mandala) serta pengembangan Internasional Superblock seluas 50 Ha. Memiliki 2 akses tembus dari Pakuwon City ke MERR dan ke Pusat Kota. Inovasi dan ekspansi tanpa batas membawa Pakuwon City menjadi *The World Class Township Development*.



EXCLUSIVE MAIN GATE PAKUWON CITY



Mall EastCoast Center Food Festival 5 Sekolah Internasional Universitas Ternama



# COMPTON

LT/LB : 264/254 m<sup>2</sup>



# LINCOLN

LT/LB : 330/322 m<sup>2</sup>



# WESTMONT

LT/LB : 396/346 m<sup>2</sup>



Lantai 1

Lantai 2



4+1 4+1 3

Lantai 1

Lantai 2



4+1 3+1 4

Lantai 1

Lantai 2



4+1 4+1 4