



GRAND
PAKUWON
SURABAYA BARAT

VICTORIA

MAIN STREET

THE NEW BUSINESS ZONE OF GRAND PAKUWON

Apa Untungnya Beli Ruko
VICTORIA MAIN SREET
di Grand Pakuwon ?

METROPOLIS

MODERN WEST

RABU 28 FEBRUARI | TAHUN 2018 | HALAMAN 23

Lonjakan Penduduk di Wilayah Barat

Migrasi dari Tengah Kota

SURABAYA – Banyak warga tengah kota yang pindah ke wilayah Surabaya Barat. Hal itu terjadi secara alami karena wilayah pusat kota sudah penuh sesak.

Perbantuan tingkat kepadatan penduduk di Kecamatan Simokerto dan Benowo, misalnya. Di Simokerto, setiap 1 kilometer persegi ditinggali 42.847 jiwa. Sedangkan di Benowo, hanya ada 2.763 jiwa yang tinggal di setiap 1 kilometer persegi.

Kepala Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil (Dispendukcapil) Surabaya Suharto Wardoyo menjelaskan, banyak warga tengah kota yang memilih rumah-

nya. Mereka kemudian membeli rumah di wilayah barat. Sebab, saat pendataan penduduk, sering kali alamat di KTP tak sesuai dengan alamat aslinya. Alamat yang dulu rumah berubah jadi pertokoan. "Rumahnya dijual, beli lagi di Benowo. Ini sering terjadi. Kami berharap warga segera meragumi data kependudukannya," ujar Anang, penggabik akrab Suharto, kemarin (27/2).

Anang menerangkan bahwa perhangaman jalan lingkar luar barat (JLLB) bakal membuat migrasi antarkecamatan lebih masif. Proyek jalan selebar 55 meter itu tuntas tahun ini. Di kanan-kiri jalan tersebut, bakal tumbuh hunian baru. Dengan begitu, upaya pemerataan penduduk bisa terwujud. Pemkot memang be-

DATA PENDUDUK WILAYAH SURABAYA BARAT

Antaragabung: Capaian penduduk di kecamatan Benowo, yang tinggal di kecamatan lain dengan menggunakan KTP, pada 2017 dan 2018

Sumber: Dispendukcapil Surabaya

Kecamatan	2017	2018
Wyung	70.092	71.810
Dakoh Paksi	61.458	62.338
Benowo	61.450	64.930
Lakemantli	57.204	58.853
Asemjowo	46.927	48.270
Pakel	53.038	55.061
Tandes	93.096	94.667
Sukomanunggal	103.160	104.999
Sambikerep	62.358	63.878

Unit: jiwa

rencana mengembangkan wilayah baru untuk memecah kepadatan tengah kota.

Guna-guna masalah perpindahan penduduk itu, Anang sempat ditanyakan oleh para anggota DPRD Surabaya. Jumlah penduduk juga memengaruhi

peta perpolitikan. Daerah pemilihan (dapil) bisa berubah pada Pemilihan Umum (Pemilu) Legislatif 2019. Dewan sempat heran karena data kependudukan versi Kementerian Dalam Negeri (Kemendagri) menunjukkan bahwa jumlah penduduk di

tengah kota malah berkurang. Sebaliknya, penduduk di wilayah barat naik drastis dalam empat tahun terakhir. "Sebenarnya seluruh data kependudukan itu dari kami. Di Kemendagri ada tahap pembaruan, makanya berbeda" jelas mantan Kabag Hukum tersebut.

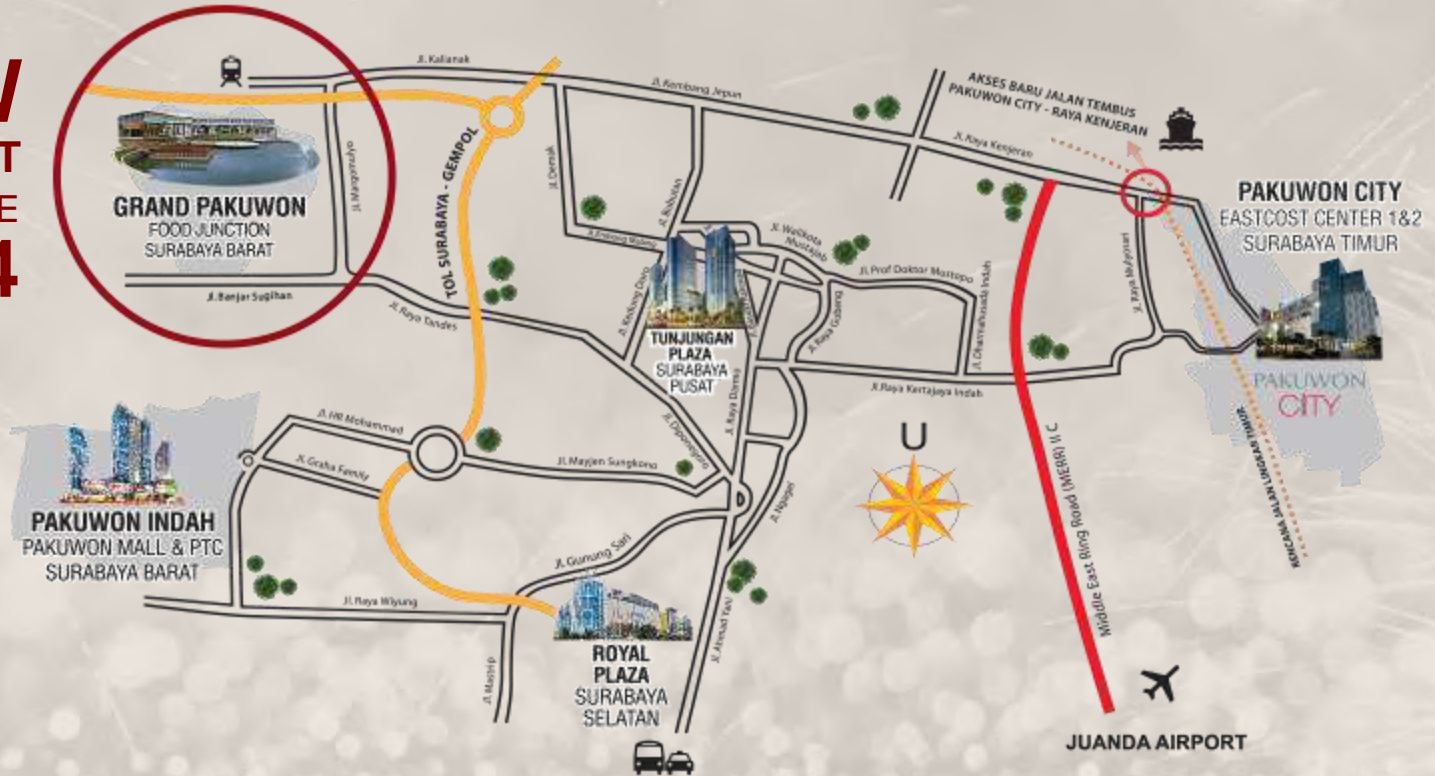
Sementara itu, Camat Benowo Muslich Haradi menerangkan, ada penambahan penduduk sebanyak 3 ribu jiwa dalam setahun terakhir. Menariknya, jumlah penduduk yang datang lebih tinggi daripada angka kelahiran. Terdapat 1.105 jumlah kelahiran setahun terakhir. Penduduk yang datang mencapai 2.049 jiwa. Artinya, Benowo memang menjadi sasaran para pendatang. (esa/sal/c7/jan)



BERKEMBANG: View permukiman di Surabaya Barat. Dari data dispendukcapil, terjadi migrasi penduduk dari kawasan tengah kota ke wilayah ini.

PROJECT DEVELOPMENT - PAKUWON GROUP SURABAYA

**NEW
PROJECT
SINCE
2014**



LOKASI & AKSES GRAND PAKUWON SURABAYA BARAT

CARA MENUJU GRAND PAKUWON:

➔ DARI TUNJUNGAN PLAZA:

1. Kedungdoro → Banyu Urip → Tandes → Banjar Sugihan
2. Tol Dupak → Tol Margomulyo

➔ DARI EXIT TOL MARGOMULYO:

1. Raya Margomulyo → Margomulyo Indah

➔ DARI PAKUWON MALL:

1. Sambu Kerep → Manukan Tama → Banjar Sugihan
2. Mayjen Yono Suwoyo → Darmo Permai → Satelit Indah
→ Sukomanunggal → Tandes → Banjar Sugihan





e100 E100
23 min · 97

Proyek Box Culvert dari Buntaran-Kandangan
Target Selesai 2018 Mendatang (odp-hm)
<http://kelanakota.suarasurabaya.net/news/2016/182390-Proyek-Box-Culvert-dari-Buntaran-Kandangan-Target-Selesai-2018-Mendatang>

PELEBARAN JALAN BANYU URIP - TANDES - GRESIK OLEH PEMKOT SURABAYA

Didukung juga adanya pelebaran jalan oleh pemerintah kota Surabaya, sekarang raya Banyu Urip - Tandes sudah menjadi jalan 3 dan 2 lajur. Segera dilanjutkan untuk pelebaran jalan hingga Gresik, box culvert sudah siap di daerah Sememi.

Akses Grand Pakuwon semakin mudah dan cepat dari/ke tempat manapun tujuan Anda serta menjanjikan nilai potensial market yang semakin tinggi.



**GRAND
PAKUWON**
SURABAYA BARAT

**SUPERBLOCK & HOUSING ESTATE
@WEST SURABAYA**



MASTERPLAN

39 Ha Mega Superblock | 15 Ha Shopping Mall | 10 Ha Commercial & Edu Park | 3 Km Grand Canal Lake

**TOTAL AREA
PENGEMBANGAN
400 Ha**

**AREA SELESAI
DIKEMBANGKAN
(SUDAH DIBANGUN)
50 Ha**

Keterangan:

- A. Main Entrance from Raya Tandes
- B. Giant Flyover R.O.W 30 M
- C. Education Park
- D. 6 Ha Food Junction
- E. Raya Margomulyo Indah
- F. Grand Canal Lake
- G. Marketing Gallery Grand Pakuwon
- H. Grand Family Club
- I. Grand Boulevard ROW 30 m
- J. New CBD - Mega Superblock
- K. Hypermart



GRAND ACCESS & GRAND FACILITIES

Grand Pakuwon, sebuah karya terbaru Pakuwon Group yang berlokasi di Tandes, Margomulyo, Surabaya Barat.

BUKAN HANYA MIMPI: Fasilitas skala kota mandiri sudah dapat dinikmati mulai Main Gate yang megah dengan Giant Flyover, Food Junction, Grand Canal Lake dengan Jogging Track dan Grand Boulevard R.O.W 30 m.

Segera hadir Hypermart dan sekolah nasional plus untuk menambah kenyamanan tinggal dan memenuhi kebutuhan hunian idaman Anda. Berbagai fasilitas yang lengkap menjadikan Grand Pakuwon One Stop Living City.



LOKASI PREMIUM & STRATEGIS

Lokasi di jalan utama Grand Pakuwon yang terintegrasi langsung dengan jalan menuju pergudangan Margomulyo Indah, **pergudangan terbesar di Surabaya.**

Hanya selangkah menuju

- Grand Main Entrance
- Grand Boulevard R.O.W 30 m
- 1000 lebih hunian premium sudah dibangun
- 6 Ha Food Junction & tenant ternama
- 2 Sekolah bertaraf internasional

Gloria & Surabaya Grammar School (SGS) menjadikan **Victoria Main Street** sebagai pusat bisnis terbaru yang mudah dijangkau dan **memiliki nilai investasi tinggi.**

1000 RUMAH LEBIH SUDAH DIBANGUN - SIAP HUNI

Dalam 2 Tahun Ke Depan Akan Dibangun Lagi Puluhan Ribu Rumah



6 Ha FOOD JUNCTION



Outdoor Playground & Culinary Area Food Junction



TENANT TERNAMA SEGERA HADIR MEI 2018

FOOD JUNCTION
TANDES - MARGOMULYO

*Pusat Kuliner &
Taman Rekreasi
Terbesar
di Surabaya Barat*



STARBUCKS



HYPERMART BEROPERASI - MEI 2018



hypermart
so much more...



SURABAYA GRAMMAR SCHOOL

excelling youths' mind



EDUCATION PARK - SEKOLAH NASIONAL PLUS



YAYASAN PENDIDIKAN KRISTEN GLORIA



RENCANA BEROPERASI 2019

39 Ha MEGA SUPERBLOCK

GRAND
PAKUWON
SURABAYA BARAT



LOKASI RUKO

COMING SOON

VICTORIA
MAIN STREET

RUKO
VICTORIA
MAIN STREET



GRAND PAKUWON & FOOD JUNCTION 2018

VICTORIA
MAIN STREET

LOKASI RUKO



FOOD JUNCTION EXTENSION



Lokasi Ruko **VICTORIA MAIN STREET**

VICTORIA
MAIN STREET



JL. MARGOMULYO INDAH

LOKASI RUKO

LOKASI RUKO

JL. RAYA BOULEVARD R.O.W 30 m

Akses Jalan
VICTORIA
MAIN STREET

VICTORIA
MAIN STREET



VICTORIA
MAIN STREET





VICTORIA
MAIN STREET

**TYPE
HOOK**

LINGKUNGAN PERTOKOAN

VICTORIA
MAIN STREET



PROSPEK BISNIS / USAHA DI GRAND PAKUWON

VICTORIA
MAIN STREET



BEAUTY SALON



BANK



CAFE & RESTO



DOKTER & APOTEK



KANTOR



KAMAR KOS



LAUNDRY & DRY CLEAN



MINIMARKET



GRAND
PAKUWON
SURABAYA BARAT

VICTORIA

MAIN STREET

MARKETING GALLERY: OPEN DAILY 09.00 - 17.00 WIB
Jl. Boulevard Raya Grand Pakuwon, Tandes, Margomulyo, Surabaya Barat



(031) **5190 8588 | 749 3811**



FOLLOW US

@pakuwonsurabaya



PAKUWON GROUP