



**MARKETING GALLERY :**

OPEN DAILY 09.00 - 17.00 WIB (Private Appointment Only)  
Jl. Boulevard Raya Grand Pakuwon, Tandes, Margomulyo, Surabaya Barat

 **(031) 749 3811 | 5190 8588**

 **PAKUWON GROUP**  **@grandpakuwonsurabaya**

Disclaimer : Informasi, spesifikasi dan gambar-gambar berikut merupakan ilustrasi artistik dan bukan bagian dari kontrak jual beli. Data yang terlampir berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi disesuaikan dengan kondisi lapangan untuk penyempurnaan dan merupakan hak penuh developer.



# BRISBANE

THE MOST LUXURIOUS CLUSTER WITH PERFECT LIVING

*Grandeur Series*



FEEL THE TRANQUILITY AT EVERY MOMENT.



Grand Main Gate & Giant Flyover



## *Welcome Home at* GRAND PAKUWON

Grand Pakuwon berlokasi di Surabaya Barat, dirancang sebagai kawasan hunian nyaman dengan ruang terbuka yang sangat luas. Nikmati gaya hidup modern dengan lingkungan dan fasilitas bintang 5 skala kota mandiri. Segala kebutuhan mulai dari kuliner, rekreasi, olahraga, education serta bisnis berada dalam satu kawasan Grand Pakuwon, One Stop Living City.



**52** m width Grand Main Gate | **30** m ROW Grand Boulevard | **10** Ha Commercial & Edu Park | **6** Ha Food Junction | **3** Km Grand Canal Lake & Jogging Track



*Masterplan*



1. Sampoerna Academy



2. Surabaya Grammar School



3. Gloria Christian Bilingual School



4. Rumah Sakit Mitra Keluarga

## The Perfect ENVIRONMENT

Grand Pakuwon terus berkembang menjadi Kota Mandiri yang terlengkap di Surabaya Barat. Ribuan rumah telah dibangun, dilengkapi dengan Ruko 2 lantai Victoria Main Street, 3 sekolah bertaraf internasional (Surabaya Grammar School, Sampoerna Academy, dan Gloria Christian Bilingual School), serta segera hadir Rumah Sakit Mitra Keluarga.

Brisbane merupakan cluster premium yang terletak di lokasi terdepan dan terdekat dengan rencana Mega Superblock lengkap dengan *shopping mall*, apartemen, hotel, dan perkantoran. Berada tepat di jalan *boulevard* selebar 30 meter, memberikan prestise serta kemudahan akses menuju tempat tinggal Anda.

## ENTERING THE BEAUTY OF REALITY *Beyond Your Dream*

Brisbane merupakan cluster paling mewah di lokasi premium Grand Pakuwon yang membawa keasrian dan *lifestyle* di Australia ke Surabaya. Memiliki gerbang utama yang mewah dan megah selebar 38 m yang menggunakan *one gate system*, *CCTV*, dan *24 hours security system* memastikan keamanan tinggal bagi seluruh penghuni Brisbane.

Nikmati suasana tinggal di lingkungan yang hijau, nyaman, dan lengkap melalui **Brisbane Clubhouse seluas 5000 m<sup>2</sup>**. Berbagai macam fasilitas eksklusif siap memanjakan anda mulai dari kolam renang, *private gym*, *multisport center* dengan *jogging track*, *children playground indoor* dan *outdoor*, *giant chess*, *bbq area*, *multifunction room* dengan *sunset deck*, dan *thematic japanese garden*. *Landscape* dan lingkungan ditata khusus untuk menghadirkan keindahan serta kenyamanan bagi keluarga anda.





## One Stop Living City

INFRASTRUKTUR & FASILITAS SKALA KOTA MANDIRI



6 Ha Food Junction



Green Open Space



Grand Canal Lake dengan 3 km Jogging Track

## EXQUISITE HOME WITH *Stunning Facilities*

Berbagai infrastruktur maupun fasilitas bintang 5 yang mewah dan megah sudah jadi dan dapat dinikmati oleh penghuni. Mulai dari *Main Gate Entrance* dengan *Giant Flyover*, *Grand Boulevard* dengan R.O.W 30 m, dan *Grand Canal Lake* dengan *Jogging Track* sepanjang 3 km.

Nikmati pula Food Junction seluas 6 Ha, yang kini telah menjadi salah satu icon pusat kuliner dan rekreasi di Surabaya Barat lengkap dengan *cafe*, *restaurant*, *hypermart*, serta *cinema XXI*. Danau buatan dan wahana permainannya yang sangat seru dan menarik menjadikan Food Junction pilihan terbaik bagi Anda sekeluarga.



### Strategic LOCATION

Akses menuju Grand Pakuwon kini telah menjadi 4 lajur, sehingga ke mana-mana menjadi mudah.

- 5 menit** ke Exit/Entry Tol Bandara
- 15 menit** ke Pakuwon Mall
- 25 menit** ke Tunjungan Plaza/ Pusat Kota



BLENDING ELEMENTS OF NATURE WITH CONTEMPORARY YET TIMELESS DESIGN.